РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОТОЯКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ХАБАРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г. № 07 с. Коротояк

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах в виде простой правильной дроби

# В целях определения размера земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с пунктом 4 статьи 15, пунктом 8 статьи 19.1 Федерального закона РФ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022г. №316-ФЗ), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», Уставом муниципального образования Коротоякский сельсовет Хабарского района Алтайского края, на основании данных, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124592018, Администрация Коротоякского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 22:56:040001:682, площадью 42595555 кв.м., местоположение: Алтайский край, Хабарский район, территория администрации Коротоякского сельсовета из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник целины» и на официальном сайте Коротоякского сельсовета https://adm-korotoyakskij-ss.gosuslugi.ru, в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

 3.Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481305) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления

 4.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Н.А. Теличкина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

Коротоякского сельсовета

Хабарского района Алтайского края

от 18.06.2025 г. №07

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Коротоякского сельсовета Хабарского района Алтайского края определяет размеры земельных долей, выраженные в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475 (ред. от 24 октября 2022 г.) «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:



где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

P(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

P(s) = П x S,

где:

П - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=429804&dst=100011) Правительства РФ от 24.10.2022 N 1895)

S - площадь земельного участка (в гектарах).

Расчет размера земельной доли в виде простой правильной дроби

земельного участка с кадастровым номером 22:56:040001:682

S - площадь земельного участка (в гектарах)= 42595555 кв. м. = 4259га

341 балло-гектар

P(s) = П x S = 14,33х4259 = 61031

Р(д) = 341 / 61031 = 0,0056 = 56/10000

 113,6 балло-гектар

Р(д) = 113,6 /61031 = 0,0019 = 19/10000

113,3 балло-гектар

Р(д) = 113,3 /61031 = 0,0019 = 19/10000

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости | Размер земельной доли в балло-гектарах | Размер земельной доли в виде простой правильной дроби |
| 1 | Вечирко Валентина Петровна | 22:56:040001:682-22/115/2024-18921.08.2024 | 341 | 56/10000 |
| 2 | Минченко Алексей Алексеевич | 22:56:040001:682-22/148/2021-28 15.03.2021г | 341 | 56/10000 |
| 3 | Агафоненко Анна Викторовна | 22-22-37/011/2012-201 12.10.2012г | 341 | 56/10000 |
| 4 | Холкин Николай Сергеевич | 22-22-37/001/2012-188 10.02.2012г | 341 | 56/10000 |
| 5 | Степнов Василий Дмитриевич | 22-22-21/001/2008-157 08.02.2008г | 341 | 56/10000 |
| 6 | Суханова Анна Григорьевна | 22-22-37/011/2012-202 12.10.2012г | 341 | 56/10000 |
| 7 | Меджитов Сергей Рустемович | 22-22-21/007/2008-65 11.07.2008г | 113,6 | 19/10000 |
| 8 | Гончарова Надежда Ивановна | 22-22-21/003/2008-256 20.02.2008г | 341 | 56/10000 |
| 9 | Пахомова Мария Степановна | 22-22-21/001/2008-145 05.02.2008г | 341 | 56/10000 |
| 10 | Балушкин Александр Иванович | 22-22-21/001/2008-101 22.01.2008г | 341 | 56/10000 |
| 11 | Пахомова Раиса Ивановна | 22-22-21/001/2008-93 21.01.2008г | 341 | 56/10000 |
| 12 | Певнева Валентина Николаевна | 22-22-21/003/2007-952 08.11.2007г | 341 | 56/10000 |
| 13 | Мишурова Вера Исаевна | 22-22-21/007/2007-79 31.10.2007г | 341 | 56/10000 |
| 14 | Милованова Надежда Ефимовна | 22-22-21/001/2007-873 26.09.2007г | 341 | 56/10000 |
| 15 | Милованова Надежда Ефимовна | 22-22-21/001/2007-872 26.09.2007г | 341 | 56/10000 |
| 16 | Милованова Елена Александровна | 22-22-21/001/2007-546 14.06.2007г | 341 | 56/10000 |
| 17 | Масюкова Нина Михайловна | 22-22-21/002/2007-51 09.02.2007г | 341 | 56/10000 |
| 18 | Новикова Светлана Алексеевна | 22-22-21/002/2007-49 09.02.2007г | 341 | 56/10000 |
| 19 | Шевелев Евгений Дорофеевич | 22-22-21/003/2007-33 29.01.2007г | 341 | 56/10000 |
| 20 | Шевелев Евгений Дорофеевич | 22-22-21/003/2007-31 29.01.2007г | 341 | 56/10000 |
| 21 | Пахоменко Валерий Дмитриевич | 22-22-21/009/2005-85 21.07.2005г | 341 | 56/10000 |
| 22 | Чертенкова Людмила Александровна | 22-01/56-5/2004-368 07.12.2004г | 341 | 56/10000 |
| 23 | Атюкова Надежда Михайловна | 22-01/56-3/2003-264 07.07.2003г | 341 | 56/10000 |
| 24 | Симаков Сергей Владимирович | 22-01/56-3/2002-452 21.08.2002г | 341 | 56/10000 |
| 25 | Воробьева Светлана Николаевна | 22-01/56-3/2002-389 31.07.2002г | 341 | 56/10000 |
| 26 | Зыкова Тамара Александровна | 22-01/56-3/2001/369 18.12.2001г | 341 | 56/10000 |
| 27 | Минченко Прасковья Владимировна | 22-77/56-1.2001/215 28.08.2001г | 341 | 56/10000 |
| 28 | Минченко Алексей Егорович | 22-77/56-1.2001/214 28.08.2001г | 341 | 56/10000 |
| 29 | Ткаченко Валентина Ивановна | 22-77/56-1.2001/209 27.08.2001г | 341 | 56/10000 |
| 30 | Ясашина Анастасия Степановна | 22-77/56-1.2001/207 27.08.2001г | 341 | 56/10000 |
| 31 | Иванов Сергей Николаевич | 22-77/56-1.2001/206 27.08.2001г | 341 | 56/10000 |
| 32 | Дворянчиков Михаил Анатольевич | 22-77/56-1.2001/205 27.08.2001г | 341 | 56/10000 |
| 33 | Подберезный Николай Михайлович  | 22-77/56-1.2001./056 29.06.2001г | 113,3 | 19/10000 |
| 34 | Атюкова Надежда Михайловна  | 22-77/56-1.2001./055 29.06.2001г | 113,3 | 19/10000 |
| 35 | Скиба Елена Николаевна | 22-77/56-1.2001/058 27.06.2001г | 341 | 56/10000 |
| 36 | Калюжный Николай Петрович | 22-77/56-6.2001/169 19.03.2001г | 341 | 56/10000 |
| 37 | Атюкова Надежда Михайловна | 22-77/56-4.2000/620 15.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 38 | Иванова Наталья Дмитриевна | 22-77/56-4.2000/618 15.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 39 | Аксененко Нина Петровна | 22-77/56-5.2000/683 14.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 40 | Калашникова Дарья Александровна | 22-77/56-5.2000/681 14.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 41 | Побеленская Ольга Михайловна | 22-77/56-5.2000/672 14.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 42 | Храпова Галина Дмитриевна | 22-77/56-5.2000/645 13.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 43 | Холкина Альбина Александровна | 22-77/56-5.2000/644 13.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 44 | Перевальская Екатерина Михайловна | 22-77/56-5.2000/612 13.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 45 | Лапатин Сергей Иванович | 22-77/56-5.2000/607 13.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 46 | Будаева Галина Александровна | 22-77/56-5.2000/565 12.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 47 | Филиппов Михаил Павлович | 22-77/56-5.2000/554 12.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 48 | Лисина Клавдия Кузьминична | 22-77/56-5.2000/550 12.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 49 | Шевченко Николай Петрович | 22-77/56-5.2000/519 12.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 50 | Филиппова Валентина Федоровна | 22-77/56-5.2000/512 09.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 51 | Стрижанова Матрена Константиновна | 22-77/56-5.2000/496 07.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 52 | Симоненко Надежда Сергеевна | 22-77/56-5.2000/489 07.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 53 | Скрябина Тафилия Эдуардовна | 22-77/56-5.2000/482 07.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 54 | Сидун Иван Антонович | 22-77/56-5.2000/477 07.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 55 | Руденко Надежда Гавриловна | 22-77/56-5.2000/470 07.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 56 | Пахоменко Алексей Егорович | 22-77/56-5.2000/448 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 57 | Парфинович Вера Дмитриевна | 22-77/56-5.2000/445 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 58 | Подберезный Михаил Демьянович | 22-77/56-5.2000/438 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 59 | Новикова Дина Гавриловна | 22-77/56-5.2000/433 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 60 | Новиков Егор Семенович | 22-77/56-5.2000/432 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 61 | Новикова Евдокия Семеновна | 22-77/56-5.2000/429 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 62 | Москаленко Фёкла Николаевна | 22-77/56-5.2000/418 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 63 | Лукьянов Алексей Васильевич | 22-77/56-5.2000/408 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 64 | Иванова Наталья Дмитриевна | 22-77/56-5.2000/162 06.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 65 | Колесникова Нина Григорьевна | 22-77/56-5.2000/389 05.02.2001г | 56/10000 | 56/10000 |
| 66 | Какурина Лидия Павловна | 22-77/56-5.2000/370 01.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 67 | Казбанов Василий Петрович | 22-77/56-5.2000/369 01.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 68 | Кем Николай Александрович | 22-77/56-5.2000/363 01.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 69 | Которев Иван Андреевич | 22-77/56-5.2000/361 01.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 70 | Гришина Агафья Яковлевна | 22-77/56-5.2000/340 01.02.2001г | 341 | 56/10000 |
| 71 | Балушкина Вера Филипповна | 22-77/56-5.2000/322 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 72 | Безруких Екатерина Андреевна | 22-77/56-5.2000/314 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 73 | Быковский Александр Семенович | 22-77/56-5.2000/312 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 74 | Беликова Валентина Васильевна | 22-77/56-5.2000/311 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 75 | Полякова Тамара Ивановна | 22-77/56-5.2000/294 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 76 | Квочкин Владимир Сергеевич | 22-77/56-5.2000/273 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 77 | Заремский Сергей Дмитриевич | 22-77/56-5.2000/267 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 78 | Демченко Александр Григорьевич | 22-77/56-5.2000/264 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 79 | Холкина Наталья Анатольевна | 22-77/56-5.2000/258 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 80 | Лойченко Павел Анатольевич | 22-77/56-5.2000/246 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 81 | Левин Михаил Григорьевич | 22-77/56-5.2000/245 30.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 82 | Гущенко Светлана Ивановна | 22-77/56-5.2000/239 29.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 83 | Голубь Николай Васильевич | 22-77/56-5.2000/204 25.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 84 | Васильев Виктор Николаевич | 22-77/56-5.2000/201 25.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 85 | Пашук Татьяна Николаевна | 22-77/56-5.2000/191 24.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 86 | Минченко Сергей Леонидович | 22-77/56-5.2000/161 24.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 87 | Иванов Сергей Николаевич | 22-77/56-5.2000/147 24.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 88 | Панченко Тамара Федоровна | 22-77/56-5.2000/139 17.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 89 | Холкин Сергей Павлович | 22-77/56-5.2000/120 17.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 90 | Пискунов Николай Николаевич | 22-77/56-5.2000/114 17.01.2001г | 341 | 56/10000 |
| 91 | Чуканова Антонина Фёдоровна | 22-77/56-3.2000/521 16.12.2000г | 341 | 56/10000 |
| 92 | Калашникова Дарья Александровна | 22-77/56-3.2000/516 16.12.2000г | 341 | 56/10000 |
| 93 | Шаблевич Нина Михайловна | 22-77/56-3.2000/513 15.12.2000г | 341 | 56/10000 |
| 94 | Подберёзный Николай Михайлович | 22-77/56-3.2000/512 15.12.2000г | 341 | 56/10000 |
| 95 | Богомолова Надежда Игнатьевна | 22-77/56-3.2000/510 15.12.2000г | 341 | 56/10000 |
| 96 | Воронина Ирина Васильевна | 22-77/56-3.2000/424 29.11.2000г | 341 | 56/10000 |
| 97 | Цыкунов Алексей Васильевич | 22-77/56-3.2000/377 20.11.2000г | 341 | 56/10000 |